

Referat Generalforsamling i
Grundejerforeningen Klostermarken
Onsdag, den 20. Marts 2013 kl. 19:00



WWW.KLOSTERMARKENRIBE.DK

Grundejerforeningen Klostermarken

[Start](#) [Foreningen](#) [Området](#) [Billeder](#) [Links](#)

Fremtidens bolig i Ribe

Grundejerforeningen Klostermarken dækker et nyudstykket område nordøst for Ribe Centrum.
Ca. 100 husstande er med i foreningen.

Området er blevet udstykket i flere etaper. 1. etape i år 2000.

Velkommen til Grundejerforeningen Klostermarken

Velkommen til Grundejerforeningen Klostermarkens hjemmeside.
I fremtiden vil alt kommunikation fra bestyrelsen foregå via hjemmesiden.

Da alt det gamle materiale fra den gamle hjemmeside ikke er flyttet med, kan i se den gamle hjemmeside [ses her](#)....



facebook

Nyheder

Referat fra bestyrelsesmødet d. 9/10-2012

[Download referat](#)

Nyhedsbrev Juni 2012

[Download nyhedsbrevet](#)

Kalender

Ingen fremtidige arrangementer i kalenderen.

Web: IT Ribe

Indhold

Referat Generalforsamling	4
Bestyrelses beretning 2012	6
Regnskab 2012 og budget 2013	7
Bestyrelsens kommentarer til budget 2013	8
Budget med ændringer vedtaget ved generalforsamling	9
Årets arrangementer.....	12

Referat Generalforsamling

Onsdag, den 20. marts 2013 kl. 19:00 i Ribe Fritidscenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - a. Jannik Jensen - Fanningers Alle11, blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for 2012 v/ Jan Pedersen
Se bilag:
Kommentar:
 - a. vej til fritidscenter - Hvordan ligger den nye omfartsvej Obbekærvej – Ribe fritidscenter.
 - b. Bed snerydning kører langsommere, der er ødelagt en lygtepæl på limes vej. Hændelsen er indberettet til kommunen.
 - c. Er der muligt at få et fælles tilbud på samlet tv og internet løsning? Det forslås at der er bedst med flest mulige udbydere om budet, for konkurrencens skyld.

3. Aflæggelse af regnskab for 2012
Regnskab vedlægges som bilag

4. Indkomne forslag til generalforsamlingen
 - a. Køb og opsætning af hjertestarter
Kommentar:
 - i. hvad kræver en hjertestarter: Opvarmet skab, list el.
Hvad med placering: Allan Gade Jacobsen - Stages Allé 17 - 6760 Ribe.
Afstemning: 2 - Resten imod, forslaget frafalder.

 - b. To tilbud om vagtordning v/Bestyrelse
Kommentar:
 - i. Har det nogen virkning?
 - ii. Edvard Bro; Vagtordning hjælper ikke. Edvard anbefaler Nabohjælp.dk
Skal bestyrelsen gå videre med vagtordning: Forslag enstemmigt nedstemt.

- c. Nabohjælp - oplæg fra konsulent v/ Nabo.dk
Kommentar:
Der snakkes om Nabohjælp.dk ikke Nabo.dk
Søg på hjemmesiden Nabohjælp.dk ”skrives med æ”
Bestyrelsen rundsender brochure med

- 5. Vedtagelse af budget samt godkendelse af A og B kontingent for 2013. Kontingent foreslås blivende på nuværende beløb.

Kommentar: Bestyrelsen forslår kontingent på 1850 kr. for 2013

Kontingent på 1850 enstemmigt vedtaget.

Kan budgettet vedtages med en nedskrivning. Vedtaget enstemmigt

- 6. Valg af formand. På valg er Jan Pedersen – genopstiller
 - a. Valgt

- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter Bøgh (genopstiller), Mogens Werge (genopstiller), Troels K Ø Christensen (genopstiller), Majken Brarup (genopstiller ikke)

Forslag på Samuel Nielsen – Stages allé 19 , modtog valg og blev valgt

- 8. Valg af suppleanter. På valg er Jane Madvig og Mette Thomsen
 - a. Ønsker at genopstille - genvalgt

- 9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Mette Thomsen og Michael Frederiksen – begge genopstiller. - genvalgt

10. Evt.

- a. Må man beplante læbælterne.
Der er en hoved el-ledning i læbæltet og må derfor ikke beplantes.
- b. Kan beplantningen på venstre side ud mod Obbekærvej beskæres af hensyn til trafiksikkerhed. Bestyrelsen undersøger.
- c. Hvem har ansvaret for pasning af arealer i vejlæbæltet på venstreside ved limes vej? – Bestyrelsen undersøger.
- d. Hvem står for beskæring af træer, træerne på Tornums trænger til beskæring. – Bestyrelsen kontakter gartner.

Bestyrelses beretning 2012

Velkommen til generalforsamling

Bestyrelsen er glad for jeres fremmøde og interessen for bestyrelsens arbejde med grundejerforeningens opgaver.

Bestyrelsen har i starten af perioden fået mange henvendelser vedrørende opsætning af solceller og Esbjerg Kommune mente at Grundejerforeningen skulle hører. Derfor valgte vi at lave et generelt skriv, som grundejerne blot kunne sende med til kommune. Det håber vi lettede proceduren for de grundejere der ønskede at få opsat solceller så de ikke skulle vente på grundejerforeningen :)

Vi har også som de tidligere år samarbejde med Esbjerg Kommune omkring saltning og snerydning, det er en rigtig god og billig aftale for grundejerne. Så derfor vil vi fortsat koble sig op på aftale om, så længe det er til en fornuftig pris.

Vi har fået nogle henvendelser om hvorvidt der kunne bruges lidt mindre salt, både til gavn for miljøet, vores vejtræer og for de hunde der luftes på stierne. Beskeden er givet videre til Esbjerg Kommune, men det er helt op til dem om de vil skrue ned for saltmængden når de kører ind på Klostermarken.

Den aftale vi sidste år havde med Q Security omkring patruljering i er ophørt, da firmaet er gået konkurs. Vi har senere på generalforsamlingen, nogle forslag til hvad vi kan gøre fremover for at mindske antallet af indbrud i området.

Igen i år har vi haft nogle velbesøgte aktiviteter. Sankthans arrangementet var godt besøgt, trods det ikke særlig sommerlige vejr. Fremmødet på den årlige sportsdag var også højt, og der var en god stemning og kampånd.

Vi havde i efteråret en arbejdsdag på legepladsen. Hvor vi fik malet bålhytten og de legeredskaberne. Derudover lagde vi flis i bedene omkring legepladsen. Det er primært for at mindske vedligeholdelsen, og give træerne nogle bedre vækst betingelser.

Bestyrelsen har også arbejdet med kommunikationen i grundejerforeningen. Vi har fået en ny og flot hjemmeside. Derudover har vi lavet en Facebook gruppe, som rigtig mange grundejere er medlem af. Facebook gruppen er tænkt som en hurtig kommunikation kanal, både imellem bestyrelsen og grundejerne, men også i mellem grundejere. Og den bliver brugt, og det er jeg rigtig glad for.

Jeg vil gerne slutte med at sige tak for et godt år i bestyrelsen – det er en fornøjelse at samarbejde med jer.

Ud af bestyrelsen i år går Maiken, og jeg vil fra den samlede bestyrelse takke hende for den indsats som hun har lagt i bestyrelsen.

Tak til alle for fremmødet - På Bestyrelsens vegne - Jan Pedersen

Regnskab 2012 og budget 2013

Bestyrelsens kommentarer til regnskab 2012

Indtægterne er øget i forhold til 2011, pga. kontingentstigningen som blev vedtaget på seneste generalforsamling, i forbindelse med at vagtordningen blev vedtaget.

Esbjerg Kommune har opkrævet 11.759 kr. for vintervedligehold i 2012, hvilket er noget mindre end året før. Grønne områder vedligeholdes af Maskinflex, og koster 75.874 kr. Hertil kommer forbedringer for 17.874 kr. Omkostningen er primært til området omkring legepladsen, hvor der på arbejdsdagen blev lagt flis i bedene.

Arbejdsdagen kostede 881 kr. i pensler og forplejning. Hertil kommer drikkevarer, som blev indkøbt i forbindelse med Sct. Hans.

Ud over arbejdsdagen afholdte vi i 2012 Sct. Hans og Klostermarken Cup. Det kostede tilsammen 1.389 kr.

Vagtordningen kostede fra januar til september, hvor Q Security gik konkurs, i alt 12.888 kr. På generalforsamlingen vil vi behandle, hvorvidt vi skal fortsætte med en vagtordning.

Vi har i 2012 skiftet hjemmeside, og administrationen er overgået til IT Ribe. Prisen er lidt højere end tidligere, men det har givet en mere brugervenlig hjemmeside, og vi har fået en professionel administrator.

Resultatet af primær drift ender på 101.861 kr. hvilket er noget mere end budgetteret. Dette skyldes primært at der er budgetteret betydeligt mere i vintervedligehold. Bestyrelsen har derfor valgt at hensætte 50.000 kr. til fremtidig vintervedligehold. Beløbet hensættes i 2012, og kan tilbageføres, hvis vi fremover får en hård vinter, hvor omkostningerne overstiger det budgetterede.

Årets resultat overføres til egenkapitalen som herefter udgør 213.724 kr. efter henlæggelser på i alt 260.000 kr. Samlede likvider udgør 491.834,66 kr., hvoraf 425.000 kr. er indsat på en rentegaranti med udløb 2016.

Bestyrelsens kommentarer til budget 2013

Indtægter budgetteres til at stige lidt, idet nye grundejere i 2012 på Krabbes Allé og Juels Allé betalte forholdsmæssig kontingent, men i 2013 betaler fuld kontingent.

Omkostningerne forventes ikke at ændre sig, dog afsættes ekstra til vedligehold af grønne områder, da vi forventer selv at skulle betale noget af løsningen på "det frie areal" mellem Stages Allé og læbæltet op til Krabbes Allé. Pr. 01.01.2013 overtager vi endnu et område til eget vedligehold fra Esbjerg Kommune. Der har ikke været overdragelsesforretning endnu, men vi forventer det sker i løbet af foråret 2013. Yderligere afsættes 25.000 kr. til etablering af en kælkebakke i området.

I 2012 har 33 husstande valgt at takke ja til tilbud om fibernet fra Sydenergi. Grundejerforeningen modtager 750 kr. pr. tilslutning fra Sydenergi, og der budgetteres derfor med en ekstraordinær indtægt på 22.500 kr. da det forventes at min. 30 af de 33 ender med at få det indlagt.

Jan Pedersen, Formand

Mogens Werge, Kasserer

Troels K. Ø. Christensen, Sekretær

Maiken Brarup, Medlem

Peter Bøgh Jensen, Medlem

Revisors kommentarer til regnskab 2012

Budget med ændringer vedtaget ved generalforsamling

OBS: kontingent nu 1850 kr. for 2013

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2013	2012
INDTÆGTER		
Medlemskontingent	kr 222.000	kr 233.345
Rykkergebyr		
INDTÆGTER I ALT	kr 222.000	kr 233.345
UDGIFTER		
Fælles arealer		
Snerydning & saltning	kr 25.000	kr 11.759
Grønne områder, vedligehold	kr 105.000	kr 75.874
Grønne områder, forbedringer		kr 17.677
Legeplads, vedligehold	kr 5.000	kr 0
Udgift til arbejdsdage	kr 2.000	kr 881
Arrangementer	kr 3.500	kr 1.389
Legeplads, udvidelse/forbedring	kr 25.000	
Vagtordning	kr 0	kr 12.588
Fælles arealer i alt	kr 165.500	kr 120.167
Administration		
Hjemmeside	kr 1.700	kr 1.630
Betalingservice	kr 1.500	kr 1.461
Kontorartikler & porto	kr 300	
Forsikringer	kr 6.000	kr 5.825
Generalforsamling	kr 3.200	kr 1.408
Diverse udgifter	kr 2.000	kr 993
Administration i alt	kr 14.700	kr 11.317
UDGIFTER I ALT	kr 180.200	kr 131.484
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	kr 41.800	kr 101.861
Henlæggelser (opsparing)		
Nye vejbelæggninger	kr 30.000	kr 30.000
- Tilbageført, Nye vejbelæggninger	kr 0	kr 0
Forbedringer på legeplads	kr 5.000	kr 5.000
- Tilbageført, Forb. legeplads	kr 0	kr 0
Snerydning og saltning	kr 0	kr 50.000
- Tilbageført, sne & saltning	kr 0	kr 0
Henlæggelser i alt	kr 35.000	kr 85.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	kr 6.800	kr 16.861
Ekstraordinære indtægter	kr 22.500	

Finansielle poster		
Renteindtægter	kr 8.500	kr 9.326
Renteudgifter		
Gebyrer	kr 0	kr 55
Finansielle poster i alt	kr 8.500	kr 9.271
RESULTAT	kr 37.800	kr 26.132
BALANCE		
AKTIVER		
Tilgodehavende kontingent		kr. 718
Andet tilgodehavende		kr. 229
Jyske Bank, Driftskonto		kr. 212.406
Jyske Bank, Opsparing		kr. 279.429
AKTIVER I ALT		kr. 492.782
PASSIVER		
Gæld		
Jyske Bank		kr. 0
Tilbageført tilgodehavende		
Skyldige omkostninger		kr. 19.058
Gæld i alt		kr. 19.058
Henlæggelser		
Nye vejbelæggninger, primo		kr. 155.000
+ Årets henlæggelser		kr. 30.000
- Tilbageført		kr. 0
Nye vejbelæggninger, ultimo		kr. 185.000
Forbedringer på legeplads, primo		kr. 20.000
+ Årets henlæggelser		kr. 5.000
- Tilbageført		kr. 0
Forbedringer på legeplads, ultimo		kr. 25.000
Snerydning og saltning, primo		kr. 0
+ Årets henlæggelser		kr. 50.000
- Tilbageført		kr. 0
Snerydning og saltning, ultimo		kr. 50.000
Henlæggelser i alt		kr. 260.000
Egenkapital		
Egenkapital, primo		187592
Årets resultat		kr 26.132
Egenkapital, ultimo		kr 213.724
PASSIVER I ALT		kr 492.782

Søg efter personer, steder og ting



Tro



Grundejerforeningen Klostermarken Ribe

Om

Begivenheder

Billeder

Filer



Skriv et opslag



Tilføj billede/video



Stil et spørgsmål



Tilføj fil

Skriv noget...

SENESTE OPSLAG



Jan Pedersen

Grundejerforeningen har i dag, sendt nedenstående bemærkning til Esbjerg Kommune, vedr. infrastrukturen ved Nørremarkskolen og Valdemarkskolen:

Til
Vej & Park
Torvegade 74

Årets arrangementer



Sankthans søndag d. 23.juni

Børnearrangement 15-15:30 lav en heks.

Når heksen er fløjet vil være mulighed for at lave snobrød over bål.



Legepladsdag søndag d 16 juni 2013 kl. 11:00

Lave kælkebakke

Male de sidste redskaber

Flytning af træer (Jan undersøger ved kommunen)

Der grilles pølser og brød og der vil være øl og vand.

Sportsdag søndag d. 8 september kl. 13:00

Fodbold, rundbold og andre aktiviteter